

● ECONOMIA

Construção cresce nesta altura de pandemia

A construção é das poucas actividades que está a crescer nesta pandemia covid-19.

Entre Janeiro e Setembro de 2020, foram licenciados 339 edifícios na Região Autónoma da Madeira, traduzindo-se num aumento de 18,5% face ao mesmo período de 2019 (286). Quanto aos edifícios concluídos, neste mesmo período, verificou-se um crescimento homólogo de 11,9%, totalizando 226 edifícios, revela a Direcção Regional de Estatística, precisamente o período em que se deu o confinamento.

Logislink renova certificação internacional

A Logislink, do Grupo Sousa, vê renovada a certificação do seu Sistema de Gestão de Segurança Alimentar, pela norma internacional ISO 22000:2018, na sequência de uma auditoria externa realizada recentemente por entidade acreditada.

Esta certificação abrange os serviços de recepção, armazenamento e expedição de produtos alimentares, à temperatura ambiente e a temperaturas controladas, no armazém da Logislink na Cancela.

A norma ISO 22000 baseia-se nos princípios do HACCP do Codex Alimentarius, internacionalmente reconhecidos. O enfoque deste referencial é a segurança alimentar em todas as etapas da cadeia de fornecimento



Governo Regional revela montante e termos envolvidos na operação recomendada pela União Europeia e que o PS-M classificou de “negociata”.

5 milhões pela SDM

RICARDO MIGUEL OLIVEIRA
rmoliveira@dnoticias.pt

A Região já definiu os termos da aquisição de 51,14% das acções da Sociedade de Desenvolvimento da Madeira e, segundo apurou o DIÁRIO, propõe-se adquirir a SDM por 5 milhões de euros.

As acções da empresa concessionária do Centro Internacional de Negócios da Madeira (CINM), gestão prorrogada por ajuste directo até 2027, são actualmente detidas pelo Grupo Pestana SGPS (47,73%) e pela Francisco da Costa & Filhos (3,41%).

Tendo em conta que anualmente, a SDM distribui em taxas, dividendos e outras receitas, de cerca de 4,5 milhões de euros, no âmbito da negociação para esta aquisição, “o Go-

verno Regional propõe-se a considerar a avaliação da empresa com base na exploração da actividade apenas para os próximos 4 anos e não para os 7 anos que ainda faltam para o fim da concessão, com claro benefício para a Região”, assegura o Vice-Presidente do Governo Regional.

Pedro Calado explica ao DIÁRIO que nos próximos 4 anos, a empresa libertará cerca de 18 milhões de euros (4,5 milhões de euros por ano) em dividendos e taxas, pelo que descontando 50%, relativo à participação que a Região está a adquirir, o montante em causa é de 9 milhões de euros.

A este valor, a Região deduzirá ainda “4 milhões de euros para tratamento de eventuais contingências fiscais, o que perfaz um valor con-

GOVERNO DEFINE VALOR COM BASE NA EXPLORAÇÃO PARA 4 ANOS E NÃO PARA OS 7 QUE FALTAM

tratual de aquisição de 5 milhões de euros”, sublinha.

Para estas contas entram, também, a adição do valor patrimonial de dois imóveis propriedade da SDM, contas a receber e o dinheiro existente em caixa. Por outro lado, serão deduzidos os valores a pagar a fornecedores e outros credores. Fica também claro que no período de negociação, “serão tidas em conta,

quaisquer contingências que possam surgir, a crescer ou diminuir em anos futuros, aos valores negociados entre as partes”.

No que se refere à forma de pagamento desta operação, a Região propõe que o valor acordado pela venda, seja pago entre dois a três anos, tendo em conta a distribuição de dividendos que a Sociedade faz anualmente, “sem representar qualquer encargo adicional para o orçamento ou erário”.

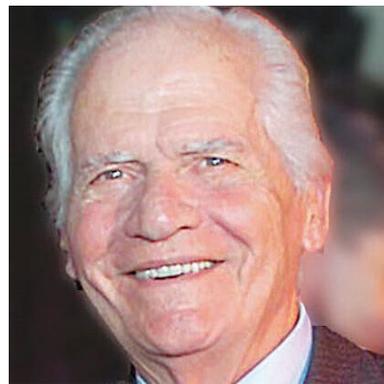
Segundo Pedro Calado, a Região garante ainda que os colaboradores da empresa “manterão os seus vínculos à SDM, permanecendo agora na esfera de capitais públicos”. Actualmente, entre departamento técnico, administrativo e órgãos sociais, a SDM possui cerca de 30 trabalhadores.

Preços dos combustíveis sobem na Madeira

Há novos preços dos combustíveis comercializados na Região, valores que voltam a subir face à semana anterior. A gasolina super sem chumbo 95 octanas surge ligeiramente mais cara passando de 1,364 euros por litro para 1,365. Quanto ao gasóleo rodoviário a subida é mais acentuada. Cada litro passa a custar 1,146 euros contra os 1,140 da semana passada.

Faleceu empresário Jacinto Luís Amorim

Faleceu o empresário de Jacinto Luís Amorim, um dos fundadores da loja de pronto-a-vestir Casa Amorim, na Rua Fernão de Ornelas. Empresário de sucesso, Jacinto Luís Amorim era sócio e apoiante do CD Nacional desde longa data, contribuindo de muitas formas e com apoios vários para o sucesso do seu clube do coração.



Igualdade debatida na ‘Francisco Franco’

‘Promover a dignidade – garantir a Igualdade’ é o tema do webinar (seminário on-line) que irá decorrer hoje, dia 14 de Dezembro, a partir das 10 horas, na Escola Secundária de Francisco Franco. A directora de Serviços de Igualdade e Cidadania da Direcção Regional dos Assuntos Sociais, Mariana Bettencourt, é a oradora.

PUB

Seta Verde
higiene

NÓS TEMOS
A SOLUÇÃO

☎ 291 930 500
✉ geral@setaverde.pt