

HOTELARIA

# Pestana e Interpatium selam acordo



CEO da Interpatium diz ser uma importante cooperação com o Grupo Pestana.

VICTOR HUGO  
vhugo@dnoticias.pt

A maior cadeia hoteleira do país, o Pestana Hotel Group, seleccionou o Grupo Interpatium para estabelecer um acordo estratégico que visa a promoção e colocação em mercado do empreendimento habitacional denominado por Madeira Palace Residences, recentemente adquirido num negócio que envolve três prédios: o anterior hotel Madeira Palácio, os apartamentos Madeira Palace Residences e um terreno na Praia Formosa, adquirido ao BCP por 45 milhões de euros, conforme o DIÁRIO veiculou no final do mês de Maio.

O acordo torna-se ainda mais surpreendente, na medida em que são raros os casos da partilha de negócios envolvendo os dois grupos empresariais madeirenses, sendo a exclusividade uma das estratégias adoptadas para o sucesso.

“Estamos perante uma importante cooperação, em virtude da enorme reputação, a nível internacional, que o Grupo Pestana tem, o que muito honra o Grupo Interpatium

de ter sido escolhido para esta parceria no sentido da melhor promoção e desenvolvimento, de um dos mais prestigiados projectos imobiliários que presentemente compõem o parque habitacional da Região”, revela Tomé Brazão, CEO da promotora.

O empresário, ao DIÁRIO, confessa que o acordo “tratou-se de uma associação” tendo presente a conjugação das componentes habitacionais e de hotelaria/turismo, subjacentes à edificação do conjunto imobiliário Madeira Palace Residences, congregando, assim, o melhor know-how de ambos os grupos.

## 25 anos no ramo

O Grupo Interpatium dedica-se há cerca de 25 anos à promoção e desenvolvimento de projectos habitacionais de referência junto do mercado regional. Colocará agora toda a sua experiência ao serviço deste promissor projecto que ambiciona constituir enquanto um produto de excelência no seu segmento de actuação.

Localizado a nascente do icónico

A parceria torna-se ainda mais surpreendente, na medida em que são raros os casos da partilha de negócios envolvendo os dois grupos empresariais

Hotel Madeira Palácio, em plena Estrada Monumental, o empreendimento Madeira Palace Residences é composto por 112 fracções residenciais de tipologias T1, T2, T3 e T4.

Todas as fracções dispõem de amplas e generosas áreas, beneficiando da particularidade da grande maioria dispor de wc privativos em todos os quartos de dormir. Na sua totalidade todas as unidades habitacionais surgem equipadas com cozinhas completas e todos os electrodomésticos instalados, ar condicionado e tecnologia de aquecimento de águas baseada em energias renováveis.

## Novo impulso

Enquadrado num dos conjuntos imobiliários de maior notoriedade da Região, o Madeira Palace Residences posicionar-se-á num segmento cosmopolita, proporcionando, simultaneamente, aos seus utentes, experiências e vivências de wellness e bem-estar para quem sonha em morar junto ao mar, beneficiando de toda a qualidade de vida que este proporciona com as suas paisagens e sons inerentes ao mesmo.

Destacam-se a disponibilização de um serviço de portaria 24 horas, três piscinas infinity, amplos solários decorados com mobiliário exterior de design de luxo, uma cascata de relaxamento, jardins tropicais, fitness center, salas de entretenimento para os seus moradores e circuito pedonal interno, num conceito imobiliário inovador e que seguramente potenciará a colocação de um dos mais aguardados projectos imobiliários regionais.

Acrescem ainda, fruto do cuidado e atenção despendida na sua boa arquitectura e enquadramento paisagístico, as fantásticas vistas de mar para o oceano atlântico, Praia Formosa e encosta do Cabo Girão, uma vez que todas as fracções dispõem de amplas varandas panorâmicas.

“O empreendimento encontra-se já em mercado, observando-se, desde o início da sua colocação, bons índices de procura, nomeadamente junto do mercado regional e internacional, fruto da excelência do produto e da situação conjuntural especialmente favorável no que ao sector imobiliário residencial diz respeito”, concluiu.



O empreendimento regista “bons índices de procura”, apesar de ainda não estar concluído.

PUB

**servinasa**  
Limpezas e Serviços, lda

**Limpezas  
Jardinagem  
Pest Control**

Tel.: 291 755 350 Fax: 291 755 241  
Tlm: 910 501 619  
Armazéns Santa Quitéria  
Travessa das Preces, 10 C

servinasa@servinasa.com