

● TURISMO

Estevão Neves investe 70 milhões no Enotel Madeira Palácio

VICTOR HUGO
vhugo@dnoticias.pt

Está consumado o acordo entre o empresário madeirense, Estevão Neves e o Millenium BCP para a retoma e concretização do investimento do Enotel Madeira Palácio. Será esta a designação do novo projecto do hoteleiro situado na Estrada Monumental que há uma década está empatado.

Agora, segundo apurou o DIÁRIO, “o investimento custará entre 65 a 70 milhões de euros, tem um prazo de conclusão de dois a três anos”, dependendo muito dos prazos processuais e de arranque da empreitada que deverão ir para o terreno no limite de um ano, revela fonte conhecedora do processo.

A nova unidade de “cinco estrelas” de Estevão Neves marcava passo desde 2008 quando a banca decidiu fechar a ‘torneira’ ao financiamento do empreendimento ao anterior promotor, o grupo Fibeira SGPS, S. A., do empresário português Armando Martins que quis em 2006 erguer um conjunto turístico em que incluía o Madeira Palace Residences.

A empreitada fora desenhada para 100 apartamentos de tipologia T1 a T4, seria um autêntico refúgio e de absoluta serenidade que representaria o que existe de melhor para os apreciadores de uma vida excepcionalmente requintada.

Tudo isso será mantido. Os residentes terão acesso aos serviços do hotel adjacente, incluindo SPA, restaurantes, serviços de quartos, lavandaria e limpeza, assim como a possibilidade de serem membros



Nova unidade de cinco estrelas deve ficar concluída daqui a três anos.

do Beach Club, um serviço que pode passar por um acesso directo ao mar através de um elevador panorâmico, ainda em equação, porém só poderão desfrutar das condições ímpares quando estiver totalmente concluído.

Para já, nos próximos 10 meses, serão alinhavados os detalhes do projecto sendo certo que o empresário não quer alterar substancialmente as linhas que foram anteriormente aprovadas tanto pela

AS OBRAS AVANÇAM NO PRAZO DE UM ANO E INCLUEM O ANTERIOR MADEIRA PALACE RESIDENCES

Câmara Municipal do Funchal como pelo Governo Regional. No entanto, é um dado líquido que o presidente do Enotel Hotels Management vai encetar reuniões para poder apresentar as suas intenções.

Com a assinatura da aquisição do empreendimento fica arrumada uma triste sina que parecia não atrair o apetite empresarial para que fosse possível viabilizar um investimento que manchava pai-

sagisticamente uma zona nobre a leste da cidade.

O Madeira Palácio foi uma das referências da hotelaria madeirense desde que abriu portas em 1971 tendo sido gerido pela cadeia Hilton nos dois primeiros anos. Em 1982 o hotel foi comprado pelo grupo Albaker passando por uma completa renovação nessa década, num extenso programa para dotar o hotel com as exigências do mercado.

MONUMENTAL APETITOSO

■ E, de repente, de esquecida a Estrada Monumental passou a ser ‘apetitosa’. Recentemente o grupo AFA e a Sociorreia projectaram um investimento na casa dos 100 milhões de euros. Ali nascerá um hotel de cinco estrelas e um bloco de apartamentos de luxo. Os empresários José Avelino Farinha e Custódio Correia pretendem consumir o negócio numa área de construção de 50 mil metros quadrados, com uma vasta zona de lazer e áreas verdes públicas.



Estrutura vai ganhar novas linhas.



Negócios na Estrada Monumental somem e seguem.