

35

O Grupo Socicorreia está na promoção imobiliária desde 2006, tendo durante quase 17 anos construído mais de 35 empreendimentos residenciais em quatro geografias distintas: Braga, Lisboa, Madeira e Açores.



250

O valor dos empreendimentos concluídos ultrapassa os 250 milhões de euros.



Grandes NÚMEROS



10

10 milhões de euros foram aplicados em projectos nos Açores.

104

104 MILHÕES FORAM INVESTIDOS NA MADEIRA DURANTE QUASE DUAS DÉCADAS DE ACTIVIDADE.

131

O maior volume de investimentos foi feito em Lisboa, no valor de 131 milhões de euros.

5

Braga, de onde é natural Custódio Correia, acolheu investimentos na ordem dos 5 milhões de euros.

2006

Edifício Século XXI 1, situado na Avenida das Madalenas, foi concluído em 2006. Com a construção deste edifício, a Socicorreia afirmou-se como uma referência na comercialização de edifícios numa nova era de construção no Funchal.

2021

Em Dezembro de 2021, o Grupo Socicorreia, entrou no segmento do Turismo e da Hotelaria, com o objectivo de expandir e diversificar negócios, depois de investir 2,5 milhões de euros no 'Lux Housing Século XXI', um alojamento local de luxo em Braga. O objectivo do Grupo Socicorreia é diversificar os negócios e expandir a organização para o sector do turismo, ao mesmo tempo que dá resposta às necessidades do mercado no segmento de luxo e de negócios na Região



A CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO É UMA DAS BANDEIRAS DO GRUPO MADEIRENSE

andamento, que envolvem aproximadamente 500 fracções habitacionais e lojas comerciais.

Entre os projectos em curso destaca-se o condomínio fechado das Virtudes, na freguesia de São Martinho. O empreendimento contempla 95 apartamentos, cuja a primeira fase ficará concluída no início de 2023.

Destaque ainda para o 'Sea Lux 2', em Ponta Delgada, nos Açores, com 15 apartamentos e com conclusão no segundo semestre de 2023.

Referência ainda para o 'Século XXI 16', situado nas Avenidas Novas, em Lisboa, cuja conclusão está prevista para o final do primeiro semestre de 2023.

Para uma fase posterior, entram na contabilidade os seis edifícios Varino, construídos em parceria com o Grupo AFA, sendo três em Lisboa e outros tantos na Madeira, no projecto 'Dubai na Madeira'.

Da Madeira até à Foz

A Socicorreia tenciona lançar novos empreendimentos imobiliários no próximo ano em quatro geografias, com destaque

12

O grupo tem em curso 12 empreendimentos em várias localizações.

para a entrada num novo mercado, no Norte do País.

Depois dos investimentos na Madeira, Lisboa, Açores e Braga, o grupo madeirense opta pela expansão para o Porto, onde já adquiriu

um imóvel para começar a construir um edifício residencial de referência, virado para o segmento médio-alto. Uma opção que deixa a administração da Socicorreia "orgulhosa".

A estreia neste mercado cobijado será concretizada na zona da Foz.

Um condomínio fechado em São Pedro (Madeira), um outro projecto também em condomínio fechado em Ponta Delgada (Açores) e a reabilitação dum edifício habitacional nas Avenidas Novas, em Lisboa, completam o leque de novas apostas.

Há 16 anos a promover qualidade

O Grupo Socicorreia assume com um dos "pontos fortes" da sua actuação o facto de ser "a única promotora imobiliária do País presente nas quatro capitais de distrito mais importantes, casos de Lisboa, Porto, Funchal e Ponta Delgada.

Também destaca a ousadia. "Revolucionamos o imobiliário na Madeira e Açores nos últimos anos com uma oferta diferenciada, arrojada e com arquitectura moderna", sublinha Custódio Correia.

No fecho de mais um ano de actividade, o presidente da Socicorreia enaltece "a aposta de sucesso nos condomínios de luxo com valências de referência, com piscina, zonas verdes, espaços fitness, zonas de lazer, entre outros", o que permite uma oferta diferenciadora.

"Apartamentos com soluções inovadoras que vão de encontro ao conforto dos nossos clientes, uma preocupação na construção sustentável e com valências ambientais" têm permitido à Socicorreia uma "procura diversificada, tanto de residentes, como não residentes", enfatiza Custódio Correia. A prova é que é "marca de referência junto da diáspora madeirense e açoriana, fruto do de largos anos de investimento nestes mercados". Mas não só. "Neste momento, e no que concerne ao projectos a terminar em 2023, temos todos os apartamentos comercializados", sublinha.

PUB

TSF RÁDIO NOTÍCIAS

MADEIRA 100FM

www.tsfmadeira.pt

/tsfmadeira

O DEBATE DA SEMANA HOJE, DEPOIS DAS 19H

Somos menos e mais velhos numa Região em que insegurança continua.

MIGUEL SILVA GOUVEIA E PEDRO COELHO abordam este e outros temas.



LEONEL DE FREITAS modera o programa que tem reposição aos sábados depois das 12h

